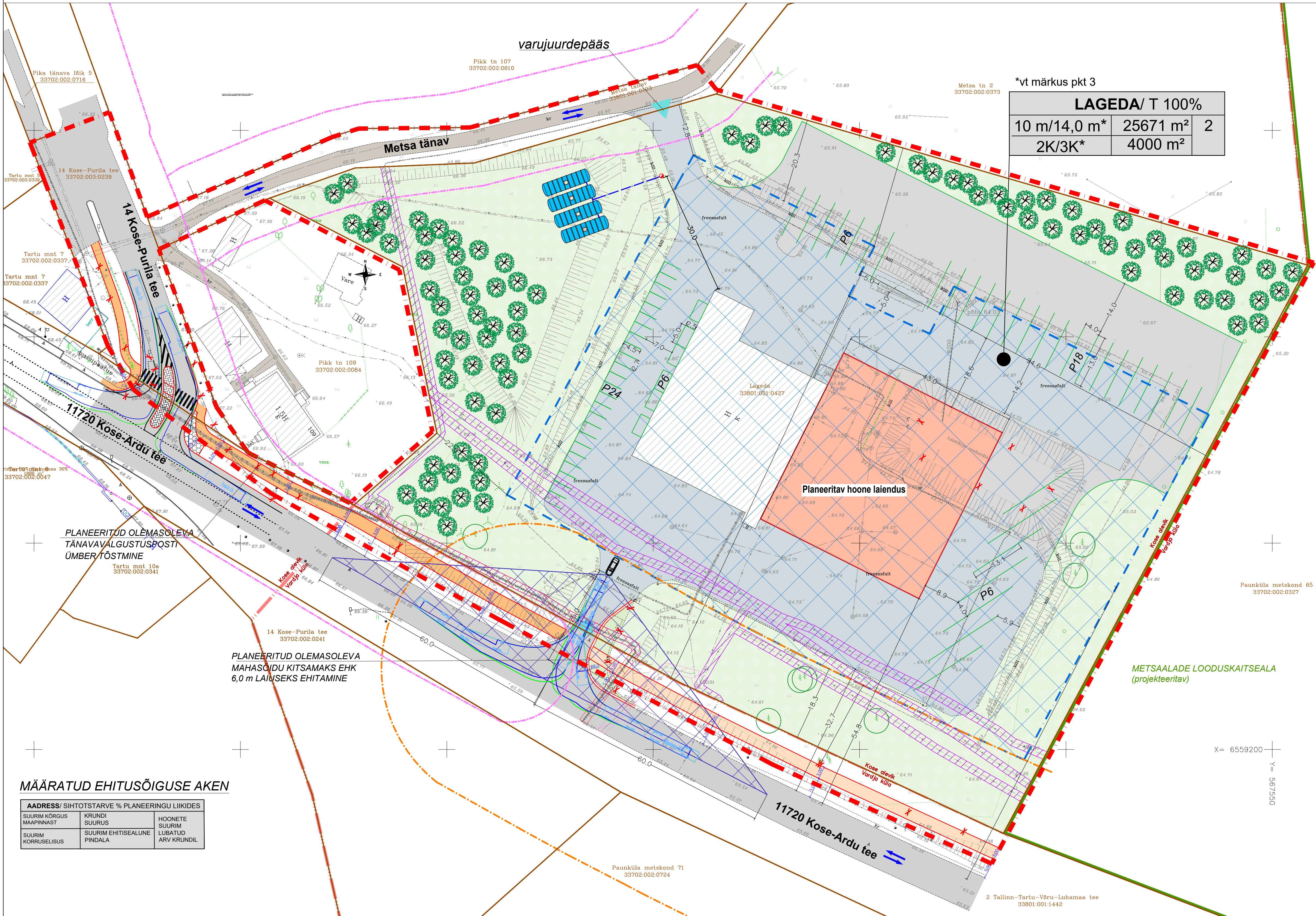


Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSE AKEN

AADRESS/ SIHTOTSTARVE % PLANEERINGU LIIKIDES		
SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST	KRUNDI SUURUS	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST	SUURIM EHITISEALUNE PINDALA	
SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST		

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimumkõrgus (maapinnast)	Hoonete lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
Lageda	25671 m²	ÄV, ÄB, TT, TL, TK	Tootmismaa 100%	4000 m²	2 hoonet	10 m/14,0 m (vt märkus pkt 3)	2 korrust/ 3 korrust (vt märkus pkt 3)	-	0-15°

Märkused:
AV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa
AB - kontorihoone maa
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
TK - logistikakeskuse maa
LT - tee ja tänav maa

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	14 KOSE-ARDU TEE KAITSEVÖÖND 30 m (vt märkused pkt 3)
	TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m
	ASUSTUSÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV FREESASFALKATTEGA ALA
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA ALA
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA PARKIMISALA
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE ASFALKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD OHUTUSSAAR
	PLANEERITUD TÄRINGUKIVIDEGA ALA
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/MURUA
	OLEMASOLEV SERVITUUDIALA
	TAGATAV PEATUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 50 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PUISTU, VÕSA
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (illustratiivne asukoht, täpsustub projekteerimisel)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	OLEMASOLEV VEDELGAASIMAHUTI
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTID KOOS KUIVHÜDRANDIGA
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Aamos Atlas Geodeesia OÜ (EEG000352) poolt, 08.05.2024. a, töö nr 100-G-24. Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistamisel kasutatud kõrgusmudel kannab viidet: „Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOD 2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017.“ Katastriüksuse piirid saadud Maa-ametistist, seisuga 25.04.2024. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Mõõdistusaeg: 07.05.2024.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarbed on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeringualale ulatub riigitee nr 11720 Kose-Ardu 30 meetri laiune tee kaitsevöönd, 11720 Kose-Ardu tee Kose aleviku poolne osa on määratud teeregistris tänavaks, mille kaitsevöönd 10 m laiune. Metsa tänaval on 10 meetri laiune tänav kaitsevöönd.
- Hoone lubatud maksimaalne kõrgus on 10 m ja kuni 2 korrust, erandina on lubatud kuni 600 m² suurune hoonetosa ehitada 3 korruselise ja kuni 14 m kõrgune. 14,0 m kõrgune hoonetosa ei tohi paikneda elumaaale lähemal kui 40 m.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

	TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Mootor Grupp AS
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Töö nimetus Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneering	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJOONIS
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg	Kuupäev jaan. 2026	Joonis 4
	Joonisel 4	Mõõt 1:500
	Töö nr DP-10-24	